

Документация о размещении заказа на выполнение ремонтных работ помещений

В случае Вашего согласия предлагаем принять участие в отборе котировочных заявок на выполнение работ и представить котировочную заявку по установленной Заказчиком форме (приложение №1 к извещению о проведении запроса котировок) по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.12-14 стр.5.

Котировочные заявки принимаются Заказчиком с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, в пятницу с 09.00 до 16.45, за исключением обеденного времени с 13.00 до 13.45 и праздничных дней.

Контактное лицо: Алиходжина Алсу Вядутовна Тел. (499) 606-0207.

В соответствии с «Временным положением о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Российского научного фонда» любой участник размещения заказа вправе подать только одну котировочную заявку, внесение изменений в которую не допускается.

Требования к участникам размещения заказа: участник должен соответствовать требованиям, установленным в разделе 4 «Критерии допуска к участию в размещении заказа и оценки заявок на участие в размещении заказа» Временного положения о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Российского научного фонда.

В реестре недобросовестных поставщиков не должно содержаться сведений об участнике размещения заказа.

Требования к выполняемым работам:

Выполнение работ по текущему ремонту и вывозу строительного мусора согласно сметной документации (приложение № 2 к документации).

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ, ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЪЕМУ И СРОКАМ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА:

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Соблюдение правил внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Москвы. Подрядчик на момент заключения договора, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу. Подрядчик несет

ответственность за выполнение работ, согласно условиям настоящего договора.

Работы должны выполняться собственными силами Подрядчика или с привлечением субподрядной организации, под руководством представителя Подрядчика из числа ИТР; работы должны выполняться квалифицированными работниками, имеющими стаж работы по специальности; специализированные работы должны выполняться аттестованными работниками, имеющими соответствующие удостоверения; представитель Подрядчика на время действия договора должен постоянно находиться на объекте Заказчика, нести ответственность за дисциплину рабочих на объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ГОСТ 12.2.013 0-91 ССБТ; рабочие должны быть обеспечены инструментами, оснасткой, средствами индивидуальной защиты; подрядная организация должна нести полную ответственность за организацию и проведение работ, в том числе соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности. Подрядчик должен гарантировать освобождение Заказчика от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, предписаниям, а также от всякого рода расходов в случае происшествия, несчастного случая в процессе выполнения работ по договору.

Интенсивность выполнения работ – 8-ми часовой рабочий день, при 5-ти дневной рабочей неделе.

Гарантийный срок на выполненные работы не менее 24 месяцев. Срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд г. Москвы.

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ:

Технологии и методы производства работ должны соответствовать сметной документации, техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ должна производиться ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности.

ТРЕБОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ (ЛИЦЕНЗИИ, ДОПУСКИ, РАЗРЕШЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ):

При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.

При производстве работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа зданий необходимо руководствоваться нормативными документами и правовыми актами, в том числе:

СНиП 31-06-2009 - Общественные здания и сооружения;

СНиП 21-01-97 - Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СНиП 2.04.01-85– Внутренний водопровод

СНиП 3.05.06-85 – Электротехнические устройства

СНиП 4.06-82 – Оборудование связи

ПУЭ -200 –Правила устройства электроустановок

СанПиН 2.2.3.1384-03 - Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;

ГОСТ 12.4.011-89 – Система стандартов безопасности;

ГОСТ Р МЭК 61140-2000 Защита от поражения электрическим током. Общие положения по безопасности, обеспечиваемой электрооборудованием и электроустановками в их взаимосвязи;

СНиП 23-01-99* - Строительная климатология;

СНиП 23-02-2003 – Тепловая защита зданий

11. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: в течение 20 календарных дней с момента подписания договора.

12. ПОРЯДОК (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ, ЭТАПЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

Подрядчик выполняет работы по текущему ремонту на объекте Заказчика в соответствии с условиями настоящего технического задания.

По завершении выполнения работ Подрядчик передает Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала приемки завершеного объекта отчетную документацию по форме КС-2, КС-3, с предоставлением всей исполнительной технической документации по выполненным работам на бумажных носителях в 3 экземплярах. Подрядчик извещает Заказчика о готовности работ и скрытых работ за 3 (три) рабочих дня до приемки. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком. Готовность подтверждается актами промежуточной приемки и освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания данного акта, или Заказчик не был информирован о готовности к приемке таких работ, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее. Подрядчик обязан представить заказчику документы, подтверждающие цену предприятия-изготовителя, а также первичные документы, подтверждающие приобретение (легальность) материалов: счета-фактуры, платежные поручения и иные документы.

Приемка завершеного объекта осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора. При приемке объекта в эксплуатацию Заказчиком производится оценка качества выполненных работ. Обнаруженные при осмотре дефекты Подрядчик устраняет до сдачи объекта в эксплуатацию, при необходимости накладываются штрафные санкции. В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от договора, ухудшающими конечный результат, Заказчик по своему усмотрению может потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств Подрядчика. Приемка выполненных работ оформляется Актом выполненных работ.

Одновременно с подписанием Акта выполненных работ стороны подписывают отчетную документацию по формам КС-2 и КС-3, на основании которых происходит оплата выполненных работ.

13. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ:

Используемые материалы, указанные в сметной документации к данному техническому заданию должны соответствовать ГОСТам действующих на территории РФ.

Применяемые материалы должны быть обеспечены сертификатами, протоколами сертификационных испытаний и др. документами, удостоверяющими их качество.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов на объекте, до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах, получить его одобрение на их применение и использование. В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям, Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при исполнении договора.

14. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И БЕЗОПАСНОСТИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ:

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкции по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация

строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» и др.

Экологические мероприятия – должны соответствовать требованиям законодательных и нормативно-правовых актов РФ, а также предписаниям надзорных органов. При осуществлении строительства и связанных с ним работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения ремонтных работ должен предусмотреть мероприятия исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам; наличие положения МДС 12-27.2006. Методическое пособие по проведению обучения по охране труда руководящих работников и специалистов строительных организаций". На объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи. При производстве работ должно использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий. Ежедневный инструктаж. Опасные места должны ограждаться. Оборудование с электроприводом нужно надежно заземлять, занулять. Запрещается работать на оборудовании

со снятым, незакрепленным или неисправным ограждением. (7.1. ПОТ Р 0-200-01-95).

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для работников зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные или вредные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности».

Складирование и хранение материалов должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, а также СНиП 12-03-2001.

Рабочие места в случае необходимости должны иметь временные ограждения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059-89 «ССБТ. Строительство. Ограждения защитные инвентарные. Общие технические условия».

Приложение 1: проект Договора.

Приложение 2: смета на выполнение ремонтных работ